

# ZAGROŻENIA ORAZ REKOMENDACJE I WNIOSKI

ID 1465

Zamarski – Gumna – 6d

Tabela zagrożeń dla krajobrazu priorytetowego

Kodowanie i opisy zagrożeń oraz skala ich oceny zgodnie z wymogami Załącznika 6 do rozporządzenia ws. sporządzania audytów krajobrazowych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 537)

Przedmiot zagrożenia	Kod zagrożenia i rodzaj (charakter) działań i zjawisk stwarzających zagrożenia	Źródło zagrożeń	Zagrożenie wewnętrzne (W) lub zewnętrzne (Z)	Skala zagrożenia (pkt.)
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego  A.1. Dziedzictwo geologiczne rzeźba terenu	A.1.7. Erozja gleb	IV.2 Brak zabiegów ochronnych  I.1 Budownictwo  III.1 Rolnictwo  III.4 Gospodarka leśna  VI. Społeczno-kulturowe	W	9
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego  A.1. Dziedzictwo geologiczne rzeźba terenu	A.1.8. Wykopy, nasypy, obwałowania i kopce	I.1 Budownictwo	W	6
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego  A.1. Dziedzictwo geologiczne rzeźba terenu	A.1.11. Likwidacja naturalnych stanowisk i osobliwości geologicznych, stanowisk minerałów oraz skamieniałości	I.1 Budownictwo,  III.2 Gospodarka wodna  III.1.5 Chemizacja i mechanizacja rolnictwa	W	6

		<p>III.4 Gospodarka leśna</p> <p>IV.2 Brak zabiegów ochronnych</p> <p>VI. Społeczno-kulturowe</p>		
<p>A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego</p> <p>A.2. Ekosystemy i ich zespoły</p>	A.2.2. Fizyczna i chemiczna degradacja siedlisk lądowych	<p>I.1 Budownictwo</p> <p>II.4 Gospodarka komunalna</p> <p>III.1.5 Chemizacja i mechanizacja rolnictwa</p> <p>III.4 Gospodarka leśna</p> <p>III.5 Inne</p> <p>IV.2 Brak zabiegów ochronnych</p> <p>VI. Społeczno-kulturowe</p>	W	8
<p>A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego</p> <p>A.2. Ekosystemy i ich zespoły</p>	A.2.3. Naturalna i przyspieszona przez działalność człowieka sukcesja zbiorowisk zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne	<p>IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze</p> <p>IV.2 Brak zabiegów ochronnych</p>	W	9
<p>A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego</p> <p>A.2. Ekosystemy i ich zespoły</p>	A.2.4. Likwidacja drobnoskalowych siedlisk i ekosystemów nieleśnych	<p>I.1 Budownictwo</p> <p>II.4 Gospodarka komunalna</p> <p>III.2. Gospodarka wodna</p> <p>III.4 Gospodarka leśna</p>	W	9

		<p>III.1.2 Zaniechanie rolnictwa</p> <p>III.1.5 Chemizacja i mechanizacja rolnictwa</p> <p>IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze</p> <p>IV.2 Brak zabiegów ochronnych</p> <p>VI. Społeczno-kulturowe</p>		
<p>A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego</p> <p>A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu</p>	A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie	<p>I Gospodarka przestrzenna</p> <p>II Branżowe</p> <p>III Zarządzanie środowiskiem</p> <p>VI. Społeczno-kulturowe</p>	W	9
<p>A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego</p> <p>A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu</p>	A.3.2. Rozdrobnienie struktury przestrzennej (fragmentacja) i geometryzacja naturalnych i półnaturalnych ekosystemów	<p>I Gospodarka przestrzenna</p> <p>II Branżowe</p> <p>III Zarządzanie środowiskiem</p>	W	6
<p>B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego</p> <p>B.1. Osadnictwo</p>	B.1.1. Zaburzanie struktury miejskich i wiejskich zabytkowych układów przestrzennych przez nowe inwestycje	I.1 Budownictwo	W	6
<p>B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego</p> <p>B.1. Osadnictwo</p>	B.1.2. Degradująca styl krajobrazu adaptacja lub modernizacja układów osadniczych wiejskich i miejskich, w tym osiedli robotniczych (tzw. osiedli patronackich)	<p>I.5 Planowanie przestrzenne</p> <p>VI.4 Niska kultura estetyczna i świadomość krajobrazowa</p>	W	6
<p>B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego</p> <p>B.2. Architektura</p>	B.2.1. Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych	IV.2 Brak zabiegów ochronnych	W	5
<p>B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego</p>	B.2.3. Zanik cech architektury regionalnej; unifikacja materiałów i form architektury wiejskiej i	I.5 Planowanie przestrzenne	W	9

B.2. Architektura	miejskiej oraz jej bezpośredniego kontekstu krajobrazowego (ogrodzenia, podjazdy, zieleń)	IV.2 Brak zabiegów ochronnych		
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.3. Obszary rolnicze	B.3.2. Zanikanie charakterystycznego przestrzennego układu pól, zadrzewień oraz miedz, w postaci szachownicy pól, układu łąkowego, niwowego itp., stanowiącego wyróżnik regionu – tekstury i faktury krajobrazu	III.1.2 Zaniechanie rolnictwa IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze	W	9
B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.6. Miejsca kultu i pamięci narodowej	B.6.2. Zaburzenia struktury przestrzennej, wiodącej funkcji oraz deprecjonowanie powagi miejsc pamięci i martyrologii	VI Społeczno-kulturowe	W	5
C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny	C.1.2. Niszczenie cennych wartości historycznych, fizjonomicznych, przyrodniczych i architektonicznych przypadkową i nieestetyczną zabudową i infrastrukturą	I.1.1 Niski poziom i przypadkowość zabudowy terenu	W	9
C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny	C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych	I.5.1 Brak planowania krajobrazu	W, Z	9
C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny	C.1.4. Chaos przestrzenny i wizualny wywołany przez reklamy, szczególnie w przestrzeniach publicznych i wzdłuż pasa dróg	VI.4 Niska kultura estetyczna i świadomość krajobrazowa	W	6
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.1. Walory akustyczne	D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy	I.2 Transport	W, Z	9
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.3. Walory sanitarne	D.3.1. Zanieczyszczenie terenu odpadami	II.4 Gospodarka komunalna VI.2 Sport i rekreacja VI.4 Niska kultura estetyczna i świadomość krajobrazowa	W	5
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych	D.3.2. Zanieczyszczenie powietrza	II.1.2 Ciepłownictwo	W, Z	8

D.3. Walory sanitarne				
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych	D.3.3. Zanieczyszczenie wód	I.1 Budownictwo  III.1.5 Chemizacja i mechanizacja rolnictwa  III.4 Gospodarka leśna	W	5
D.3. Walory sanitarne				

#### **Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego**

1. Dążenie do ograniczenia ruchów masowych oraz procesów erozyjnych podczas projektowania, wykonywania i użytkowania obiektów budowlanych.
2. Dążenie do ograniczenia przekształcania lasów, zadrzewień lub użytków zielonych w grunty orne i inne formy użytkowania dla powstrzymania zagrożenia erozji gleb.
3. Dostosowywanie sposobów użytkowania gruntów orných do warunków środowiskowych, w tym zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej na terenach najbardziej narażonych na erozję o nachyleniu większym niż 10 %.
4. Zachowanie i właściwe wyeksponowanie osobliwych form rzeźby terenu i budowy geologicznej związanych z dolinami rzek i wystąpieniami martwic, w tym w uzasadnionych przypadkach selektywna wycinka drzew i krzewów w obrębie wyjątkowo cennych form rzeźby terenu oraz ich przedpola ekspozycyjnego.

#### **Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu**

5. Przeciwdziałanie naturalnej lub przyspieszonej przez człowieka sukcesji ekologicznej zbiorowisk nieleśnych, w tym przeciwdziałanie zarastaniu muraw napiaskowych i kserotermicznych, poprzez wycinkę pojawiających się drzew i krzewów.
6. Zachowanie struktury typowego dla obszaru mozaikowego krajobrazu otwartego, w szczególności ekosystemów łąk, pastwisk, muraw kserotermicznych i napiaskowych, liniowych, obszarowych i punktowych zadrzewień, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych do zabudowy w obecnych i nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarze uzupełnień zabudowy w planie ogólnym gminy, z dopuszczeniem wprowadzania zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ograniczanie barier migracyjnych dla flory i fauny metodami przyrodniczymi i technicznymi, właściwymi do istniejących uwarunkowań.

#### **Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych**

8. Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu.
9. Realizacja nowej zabudowy we wsiach Zamarski, Gumna, Kostkowice i Ogrodzona (położonych w sąsiednim krajobrazie) na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w obecnych i nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarze uzupełnień

zabudowy w planie ogólnym gminy, z dopuszczeniem wprowadzania zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W ustaleniach i rekomendacjach w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczących zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW nielokalizowanie farm wiatrowych i fotowoltaicznych na terenach przeznaczonych na cele rolne i leśne, poza wynikającymi z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, prawomocnych decyzji administracyjnych i innych aktów prawnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie Audytu krajobrazowego.
11. Zachowanie cech charakterystycznych tradycyjnych krajobrazów otwartych, w tym rozłogów pól, łąk i pastwisk, zadrzewień i innych elementów wyposażenia wnętrza krajobrazowych, określających tradycyjny charakter krajobrazu; zachowanie tradycyjnych typów rozłogu pól, łąk i pastwisk przy podziałach i scalaniu nieruchomości; w terenach rolniczych i leśnych z wyjątkiem terenów przewidzianych pod zabudowę w obecnych i nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarze uzupełnień zabudowy w planie ogólnym gminy, z dopuszczeniem wprowadzania zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, o objętości większej niż 10000 m<sup>3</sup>, wysokościowych lub wielkoobszarowych poza wynikającymi z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, prawomocnych decyzji administracyjnych i innych aktów prawnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie Audytu krajobrazowego oraz poza inwestycjami celu publicznego oraz obiektami infrastruktury turystycznej.
13. Ochrona przedpoli ekspozycji stawów, środkowej części tzw. „Żabiego Kraju”, poprzez ograniczanie zabudowy, w tym tymczasowej poza wynikającymi z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, prawomocnych decyzji administracyjnych i innych aktów prawnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie Audytu krajobrazowego oraz przeciwdziałanie dalszemu zarastaniu terenów otwartych.
14. Zachowanie punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym.
15. Dążenie do ograniczenia lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

#### **Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie warunków akustycznych, sanitarnych, zapachowych i innych**

16. Ograniczenie metodami planistycznymi, organizacyjnymi i przyrodniczo-technicznymi zagrożenia hałasowego z drogi ekspresowej, z uwzględnieniem konieczności ochrony ekspozycji wzgórz i walorów estetyczno-widokowych.
17. Usuwanie nielegalnych składowisk i wysypisk odpadów, przeciwdziałanie możliwości dostępu do terenów nielegalnych wysypisk odpadów.
18. Ograniczanie niskiej emisji zanieczyszczeń atmosfery poprzez promowanie bezemisyjnych lub co najmniej niskoemisyjnych źródeł ciepła.